

09. Tarifas

Las tarifas en Avirato representan el precio base asociado a tus habitaciones o alojamientos y permiten definir cuánto pagarás según cada temporada.

Dato a tener en cuenta:

Si todavía no has creado tus temporadas, hacerlo antes de continuar ([consultar la página anterior](#)). De esta forma, se generarán las columnas correspondientes y evitarás tener que introducir los precios dos veces.

Cómo configurar tus tarifas:

☐ ¿Dónde ir?: **Menú > Configuración > Alojamiento > Tarifas > Tarifas y Costes adicionales > Tarifas**

Desde esta sección podrás:

- Crear o eliminar tarifas.
- Configurar el precio base haciendo doble clic en “Coste Alojamiento”.
- Establecer una estancia mínima y máxima.
- Configurar el Release por horas.
- Definir la tarifa como reembolsable.

avirato Dashboard Planning Reserva CRM Informes RMS Chat

Mi cuenta Alojamiento Propietarios Habitaciones y salas Tarifas Restricciones Mantenimiento Facturación Canales de venta Herramientas Avirato Integraciones Avirato Personalización

Alojamiento Temporada y precios especiales Listado de precios Tarifas y Costes Adicionales Yield Competidores

Tarifas Tasas Costes Adicionales

Tarifas

Tarifa predeterminada

Airbnb Booking Motor Motor HR VRBO

Características

Días Mínimos 0 +
Días Máximos 0 +
Release (H) 0 +
Reembolsable ☒
Enlazar a tarifa predeter...
☐ Enlazar %
☐ Enlazar € 100 +

Coste Alojamiento

Categoría	Fuera de tempo...	Alta	Alta 2027	Baja	Especial	Media
Apartamento centro ciudad	300	200	300	60	80	65
Doble	100	100	0	40	0	60
Doble deluxe	300	120	0	50	0	70
Doble Superior	0	0	0	0	0	0
Individual	300	100	0	50	0	70
Suite	300	150	0	100	0	70
Triple	300	100	0	50	0	70

Incremento por personas adicionales

☒ Incrementos simplificados

Categoría	Adulto adicional	Niño adicional
Apartamento centro ciudad	40	0
Doble	10	5
Doble deluxe	0	0
Doble Superior	0	0
Individual	10	5
Suite	10	5
Triple	10	5

Asistente para la creación de tarifas

Nombre Tarifa canales

Precio mínimo

Tipo	Coste mínimo
Apartamento Deluxe Cullera	100
Apartamento Deluxe Gandía	100
Apartamento Premium Denia	100
Apartamento Premium Jávea	100
Doble	100
Doble adaptada	100
Dui	100
Individual	100
Junior Suite	100

Cancelar Añadir

- Enlazar tarifas entre sí para aumentar o reducir automáticamente el precio mediante un porcentaje (%) o un importe fijo (€).

¿Por qué recomendamos enlazar las tarifas?

Las tarifas adicionales solo pueden enlazarse a la tarifa **predeterminada**; no es posible enlazarlas entre sí.

De esta forma, la tarifa predeterminada funciona como referencia principal: al modificar su precio, las tarifas enlazadas se actualizan automáticamente manteniendo el incremento o descuento configurado.

Por ello, recomendamos gestionar los cambios de precio desde la tarifa predeterminada y mantener el resto enlazadas. Para modificar una tarifa de forma independiente será necesario desenlazarla, algo que solo recomendamos en casos concretos.

Esta estructura facilita la gestión de precios y permite aplicar una estrategia coherente entre tarifas, especialmente para potenciar e incentivar la venta directa.

Por porcentaje (%):

- Un valor superior a 100 aplica un incremento. Por ejemplo, 120 = +20 %.
- Un valor inferior a 100 aplica un descuento. Por ejemplo, 85 = -15 %.

Por importe (€ o moneda local):

- Un valor positivo incrementa el precio. Por ejemplo, 10 = +10 €.
- Un valor negativo reduce el precio. Por ejemplo, -10 = -10 €.

De esta forma, al modificar la tarifa de referencia, las tarifas enlazadas se actualizarán automáticamente manteniendo la diferencia configurada.

Temporada y precios especialesListado de preciosTarifasy Costes AdicionalesYieldCompetidores

TarifasTasasCostes Adicionales

Tarifas

Tarifa predeterminadaAirbnbBookingMotorMotor NRVrbo

Enlazar a tarifa predeter...
☒ Enlazar %
☐ Enlazar € 120

Características

Días Mínimos 0
Días Máximos 0
Release (H) 0
Reembolsable ☒

Coste Alojamiento

Categoría	Fuera de tempo...	Alta	Alta 2027	Baja	Especial	Media
Apartamento centro ciudad	360	240	360	72	96	78
Doble	120	120	0	48	0	72
Doble deluxe	360	144	0	60	0	84
Doble Superior	0	0	0	0	0	0
Individual	360	120	0	60	0	84
Suite	360	180	120	0	0	84
Triple	360	120	0	60	0	84

Incremento por personas adicionales

☒ Incrementos simplificados

Categoría	Adulto adicional	Niño adicional
Apartamento centro ciudad	0	0
Doble	10	5
Doble deluxe	0	0
Doble Superior	0	0
Individual	10	5
Suite	10	5
Triple	10	5

Los precios de esta tarifa serán modificados por los precios de la tarifa predeterminada.
¿Desea continuar?

SiNo

Nueva tarifaEliminar tarifaGuardar tarifa

- Configurar incrementos por persona adicional, aplicando un importe general o diferenciándolo según el número de huéspedes.

A tener en cuenta:

- Configurar el incremento por persona adicional en todas las tarifas de venta directa.
- Configurar los suplementos de las OTAs directamente desde la extranet de cada canal. Si existe alguna excepción o es necesario revisar una configuración concreta, contactar con el equipo de Soporte y Conectividad.
- Activar “Incrementos simplificados” para aplicar el mismo suplemento durante todo el año. Es la opción recomendada por ser más sencilla de gestionar.
- Desactivar “Incrementos simplificados” si se necesitan importes diferentes según la temporada. Esta opción requiere una configuración y mantenimiento más detallados.
- Establecer, siempre que sea posible, un importe intermedio que funcione para todas las fechas y facilite la gestión.

The screenshot shows the Avirato system interface for configuring additional person increments. The sidebar on the left contains navigation options. The main area is titled 'Tarifas y Costes Adicionales' and contains sections for 'Tarifas', 'Costes Adicionales', and 'Incremento por personas adicionales'. A green arrow points to the 'Incremento por personas adicionales' section, which is currently set to 'Incrementos simplificados'. A red arrow points to the 'PAX adicional' column in the table below, which shows values for different categories. The table has columns for 'Categoría', 'Fuera de tempo...', 'Alta', 'Alta 2027', 'Baja', 'Especial', and 'Media'. The 'PAX adicional' column is highlighted with a red box.

Categoría	Fuera de tempo...	Alta	Alta 2027	Baja	Especial	Media
Apartamento centro ciudad	300	200	300	60	80	65
Doble	100	100	0	40	0	60
Doble deluxe	300	120	0	50	0	70
Doble Superior	0	0	0	0	0	0
Individual	300	100	0	50	0	70
Suite	300	150	0	100	0	70
Triple	300	100	0	50	0	70

El número indicado en “PAX adicional” corresponde al orden de la persona adicional, no al número total de huéspedes. Por ejemplo, si la ocupación mínima es de 2 personas, PAX adicional 1 corresponde al 3.er huésped, PAX adicional 2 al 4.º huésped, PAX adicional 3 al 5.º huésped, y así sucesivamente.

Si se quiere aplicar el mismo incremento durante todo el año, activar “Incrementos simplificados” y configurar un único importe. Es la opción más sencilla y recomendada.

Si se desactiva “Incrementos simplificados”, se podrán configurar importes diferentes para cada PAX adicional y para cada temporada. Esta opción es más compleja y requiere una

Ver también

- [Trucos de tarifas](#) — consejos rápidos una vez tengas tus tarifas creadas
- [Revenue Management \(RMS\)](#) — para optimizar precios automáticamente en el futuro

← **Paso anterior:** [Temporadas y precios especiales](#)

→ **Siguiente paso:** [Listado de precios](#)

Revision #23

Created 2024-12-05 10:58:25 UTC by Natalia Tino

Updated 2026-09-24 12:11:51 UTC by Barbara