

Facturación a propietarios

El informe de **Facturación a propietarios** liquida las comisiones de gestión a los propietarios en hoteles o apartamentos gestionados, calculando lo que corresponde a cada uno por periodo.



The screenshot shows a web application interface for 'Facturación a propietarios'. At the top, there is a navigation bar with tabs: Reservas, Estado estancias, Mantenimiento, Clientes, Facturación (active), Listado de precios, Personal, Histórico, Enviar Informes, and Tienda online. Below this is a sub-navigation bar with buttons: Búsqueda, Añadir - Modificar Factura, Resumen, Cliente, Créditos Clientes, Hoja de caja, Cargos, Traspaso de cargos, Pagos, Solicitar pago, Facturación a propietarios (active), Producción, and Modelo 179. A text block below the buttons states: 'Desde este panel podrá crear facturas de comisión de gestión a los propietarios de sus establecimientos gestionados. Se tendrán en cuenta todas las facturas emitidas con el emisor del propietario en el calculo y se dará la posibilidad de generar una factura por las mismas.' Below this is a form with fields for 'Tipo' (set to 'Para simplificada, Abono'), 'Seleccione un emisor' (set to 'Apartamentos Fuensalida B73645734'), 'Seleccione un propietario', 'Fechas desde' (set to '1 jul 2026'), and 'hasta' (set to '23 jul 2026'). At the bottom, there is a table with columns: Tipo, Comisión, Concepto, Impuesto, and Total. The table has one row with values: '% Total', '1', 'Concepto', '0', and '0.0'.

Cómo acceder

Informes → Facturación → Facturación a propietarios.

Qué vas a ver

- Emisor y propietario, tipo de comisión (% o importe), concepto e impuesto; total a facturar.

Para qué te sirve como hotelero

Si gestionas propiedades de terceros, liquidar a los propietarios con transparencia y rapidez es clave para la relación y para tu propia facturación de comisiones. Este informe automatiza el cálculo, evita errores y genera la factura de gestión sin cuadrar comisiones a mano.

Cómo optimizar tus ventas y procesos con este informe

- Automatiza la **liquidación mensual** a propietarios para ahorrar tiempo y evitar errores de comisión.
- Ofrece **transparencia** al propietario con el desglose de conceptos y comisiones.
- Ajusta el **tipo de comisión** por propietario según el contrato de gestión.

Cómo usarlo paso a paso

1. Selecciona el emisor/establecimiento y el propietario.
2. Define el periodo, el tipo de comisión y el concepto.
3. Revisa el total a facturar.
4. Pulsa Crear factura cuando la liquidación esté revisada.

Revision #1

Created 2026-07-23 14:56:50 UTC by Avirato

Updated 2026-07-23 14:56:50 UTC by Avirato