

Mantenimiento

El informe de **Mantenimiento** centraliza las averías e incidencias técnicas del hotel: qué está roto, dónde y en qué estado, para que nada se quede sin resolver.

Reservas

Estado estancias

Mantenimiento

Clientes

Facturación

Listado de precios

Personal

Histórico

Enviar informes

Tienda online

Amenities

Mantenimiento

Camas Supletorias

Limpieza

☒ Pendiente de reparación

☐ Reparados

☐ Todos

Título	Descripción	Habitación/Zona	Fecha	Estado
Mantenimiento	Es un mante	habitacion 1	27-sept-2022	☐
BOMBILLA FUNDIDA	LA LAMPARA DE LA TERRAZA TIENE UNA BOMBILLA FUNDIDA	habitacion 2	17-oct-2022	☐
test	test	04	20-oct-2022	☐
Mantenimiento hab 19	Hay que llevar la alfombra a lavandería	19	24-ago-2023	☐
mantenimiento jueves	mantenimiento jueves	03	05-oct-2023	☐

Cómo acceder

Informes → Mantenimiento → Mantenimiento.

Qué vas a ver

- Título, descripción, habitación o zona y fecha de cada incidencia, con filtros de *Pendiente de reparación*, *Reparados* o *Todos*.

Para qué te sirve como hotelero

Una avería sin resolver en una habitación ocupada es una queja segura y una reseña negativa. Llevar el control de incidencias evita vender habitaciones con problemas, prioriza reparaciones donde hay huéspedes y mantiene la calidad del producto, que es lo que sostiene tus precios.

Cómo optimizar tus ventas y procesos con este informe

- Prioriza las incidencias en **habitaciones ocupadas o con entrada inminente** para no afectar al huésped.
- Bloquea (fuera de servicio) las habitaciones con avería grave para que **no se vendan** hasta repararlas.
- Revisa las averías **recurrentes** por habitación para decidir reformas o cambios de equipamiento.
- Cierra las incidencias al resolverlas para tener un **histórico fiable** de mantenimiento.

Cómo usarlo paso a paso

1. Filtra por *Pendiente de reparación*, *Reparados* o *Todos*.
2. Prioriza habitaciones ocupadas o con entrada inminente.
3. Marca la incidencia como resuelta cuando mantenimiento la cierre.

Revision #1

Created 2026-07-23 14:56:40 UTC by Avirato

Updated 2026-07-23 14:56:40 UTC by Avirato