

Trámites fiscales

Modelo 179 y Ventanilla Única Digital.

- [Modelo 179](#)
- [Ventanilla Única Digital](#)

Modelo 179

Modelo 179

Vaya a Configuración -> Integraciones Avirato -> Integraciones Avirato -> Modelo 179

El modelo 179 es la declaración informativa trimestral de la cesión de uso de viviendas con fines turísticos.

En este apartado vamos a enseñarle a crear el modelo 179 para la declaración trimestral obligatoria.

Para ello previamente tiene que dar de alta los propietarios en [Configuración -> Habitaciones y salas -> Propietarios](#).

Para ello lo primero, tiene que rellenar el encabezado principal. Donde seleccionará el Emisor del modelo 179, el trimestre a declarar y el año de dicho trimestre.

Emisor	AVIRATO S.L. ▼		
Trimestre	1 Trimestre ▼	Año	2020 ▼

Una vez rellenado el encabezado de su modelo 179, va a seleccionar los datos del propietario de la vivienda vacacional.

Donde debe rellenar los datos que se solicitan para completar el envío correctamente.

Propietario	Hector Tino Roman ▼		
Provincia	Seleccione una provincia ▼	Municipio	Seleccione un municipio ▼
Nombre de la vía			
Tipo de vía		Tipo de número...	NUM ▼
Solo se aplicaran a los espacios que estén seleccionados			
<button>Aplicar</button>			

Una vez rellenados los campos correspondientes, escoja las viviendas del propietario, seleccionandolas, o habilitándolas con el check, y completando las casillas de viviendas de uso turístico, como se aprecia en la siguiente imagen.

☒ Apto.

Propietario	Hector Tino Roman		
Provincia	Madrid	Municipio	Galapagar
Nombre de la vía	Arquimedes 4		
Tipo de vía	Calle	Tipo de número...	NUM

 Guardar

Una vez rellenadas todas las viviendas vacacionales, se ha de pulsar sobre el botón **Generar fichero XML/Exportar** el cual les abrirá una ventana emergente para dar nombre al archivo .xml que se va a generar, para posteriormente guardarlo en su ordenador.

Dicho archivo ha de subirlo a la sede electrónica de la agencia tributaria.

Para más información sobre el formulario 179 puede visitar el siguiente [link](#)

¡Importante! el máximo de declarados permitidos son 50 registros y el máximo de cesionarios son 200 registros.

Deben presentar el modelo 179 las personas y entidades que presten el servicio de intermediación entre los cedentes (propietarios) y cesionarios (huéspedes) del uso de viviendas con fines turísticos, ya sea a título oneroso o gratuito.

***¿No ha encontrado lo que busca?** Envíenos un correo electrónico con su sugerencia pinchando [aquí](#).

Ventanilla Única Digital

VUD o Ventanilla Única Digital es la plataforma habilitada por la Administración para centralizar la comunicación de datos de alojamientos de uso turístico.

Permite a los establecimientos informar de forma unificada a las diferentes autoridades competentes (turismo, hacienda, seguridad, etc.).

El procedimiento de inscripción y solicitud de número de registro está regulado en el artículo 9 del Real Decreto 1312/2024, de 23 de diciembre, por el que se regula el procedimiento de Registro Único de Arrendamientos y se crea la Ventanilla Única Digital de Arrendamientos para la recogida y el intercambio de datos relativos a los servicios de alquiler de alojamientos de corta duración, donde se relaciona toda la información que debe aportarse al solicitar el número de registro.

En el siguiente **enlace de la sede electrónica de los Registradores** puede obtener más información sobre el procedimiento de registro: <https://sede.registradores.org/sede/sede-corpme-web/registro-de-la-propiedad/publicidad/propiedad-nra>

En el siguiente enlace puede descargarse el Manual para solicitar el Número de Registro de Alquiler elaborado por el Colegio de Registradores: <https://api-sede-pub.registradores.org/sede-corpme-core/public/api/v1/content/doc/34236631>

Número de registro

- Cada vivienda o alojamiento turístico debe contar con un código identificador VUD único.
- Dicho código es el que aparece en la resolución administrativa de alta que entrega la comunidad autónoma correspondiente.
- El formato válido del código VUD es de 53 dígitos.
- Es obligatorio utilizar este número para identificar la vivienda en los sistemas de gestión, motores de reserva y canales.

Por favor chequea con tu gestor si formas parte de la tipología de alojamiento que debe darse de alta en la ventanilla única digital.

Tras la calificación favorable por parte del registrador y la asignación definitiva del número de registro, este no tendrá vencimiento ni será necesario renovarlo.

Sin perjuicio de lo anterior, el arrendador deberá aportar cada doce meses el modelo informativo de arrendamientos de corta duración que se apruebe por orden de la persona titular del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana para cada categoría y tipo de arrendamiento

Importante: la licencia turística o similar no sustituye al número de registro, sino que disponer de ella es un requisito para la obtención del número de registro si este tiene finalidad turística.

¿Cuándo y cómo se envía?

- El número VUD se debe enviar en cada comunicación de reservas que se realiza a través PMS por las reservas del motor.
- La transmisión se hace automáticamente a través de la Ventanilla Única Digital, (usamos un envío xml) garantizando la trazabilidad de las reservas. Esta transmisión se realiza a principios de cada mes.
- El envío incluye el código VUD de 53 dígitos, vinculado a cada unidad/categoría de alojamiento.
- El número de registro de la unidad debe estar visible en el anuncio, y será la garantía que el alojamiento cumple con los requisitos normativos a nivel estatal, autonómico y local.

¿Dónde configuro mi numero de registro en el PMS de Avirato?

Debe dirigirse a Menú > Configuración > Habitaciones y Salas > y en cada categoría indicar su numero VUD que consta de 53 dígitos. Cada categoría debe contar con un numero de registro diferente.

General Información adicional

Nombre
Apartamento Notre Dame

Tipo de unidad
Apartamento

Seleccionar zona
Alojamiento > Francia > Apartamentos en Paris

Emisor
AVIRATO S.L.

Ubicación
Dirección: 10 Bd Montmartre, 75009 Paris, Francia

Referencia Catastral: Id Turística Propiedad: 76554468 VUD: ESFCTU000029044000

Descripción

El sistema le avisará si el número no es valido:

Referencia Catastral: Id Turística Propiedad: 76554468 VUD: ESFCTU000029044000

Descripción
Apartamento Notre Dame

VUD
ERROR: El formato del número de registro "ESFCTU0000290440003464410000000000000000VU1 880" no es válido
Aceptar

¿Dónde puedo verificar mis números de VUD dentro del PMS?

Debe dirigirse a integraciones > VUD

El sistema indicara en Rojo aquellos que deben verificarse nuevamente con la ventanilla única. Y en verde los que están correctamente configurados.

